



ANKAUFSPROFIL

INVESTITIONSSTANDORTE

- Standorte mit lokaler guter Infrastruktur
- Fokus: Stadtgebiet / Landkreis Rosenheim
- Erweitertes Suchgebiet:
München - Salzburg (entlang der A8)

NUTZUNGEN

- Wohnen
 - Geschosswohnungsbau
 - Ergänzend: Einfamilienhaus-Projekte
- Gewerbe
 - Halle / Lager / Produktion
 - Fachmarktzentren
 - Ergänzend: Büro

OBJEKTARTEN

- Grundstücke mit Projektentwicklungspotential
- Bestandsliegenschaften mit wesentlichem Entwicklungspotential
- Quartiersentwicklungen
(z.B. von Gewerbe in Wohnen / gemischt genutzte Quartiere)

VOLUMEN

- Ab 2.500 m² bis zu 50.000 m² potentieller Geschossfläche
- Bis zu 30 Mio. € Ankaufsvolumen

KONTAKT

Werndl & Partner GmbH

An der Alten Spinnerei 3
83059 Kolbermoor

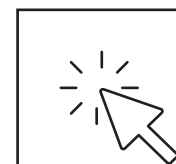
Niko Seifert | Geschäftsführer Transaktionen

☎ +49 80 31 - 391 143 0

✉ ankauf@werndl-partner.de

WEITERE INFORMATIONEN

FINDEN SIE HIER:



www.werndl-partner.de

UNSERE REFERENZEN



SPINNEREIHOF | KOLBERMOOR

- Grundstücksfläche ca. 3.000 m²
- 24 Wohnungen, 10 Boardinghaus-Appartments, 2 Büroeinheiten
- Wohnfläche ca. 3.400 m²
- Bürofläche ca. 2.400 m²
- Fertigstellung in 2021



LEBEN IM PARK | KOLBERMOOR

- Grundstücksfläche ca. 30.000 m²
- Y-Häuser im Spinnereipark Kolbermoor
- 100% Wohnen
- Preisgekrönte Häuser
- Y1 und Y2: Fertigstellung in 2019
- Y3 und C2: Fertigstellung in 2022



HERDERGÄRTEN | ROSENHEIM

- Grundstücksfläche ca. 5.000 m²
- 3 Wohngebäude (100% Wohnen)
- 95 Wohnungen
- Wohnfläche ca. 8.300 m²
- Fertigstellung in 2025 / 2026



WEITBLICK | FELDKIRCHEN-WESTERHAM

- Grundstücksfläche ca. 2.500 m²
- 5 Einfamilienhäuser
- 2 Doppelhaushälften
- Fertigstellung in 2022



WOLLDECKENFABRIK | BRUCKMÜHL

- Grundstücksfläche ca. 20.000 m²
- Vermietbare Fläche ca. 18.000 m²
- Revitalisierung eines historischen Industriegeländes von 1898
- Büroflächen, Lebensmittel- und Einzelhandel, Fachmarktzentrum, Verwaltung
- Fertigstellung in 2024